**إنه في يوم (....) الموافق / /**

تم تحرير هذا العقد بين كل من:

1. **السيد / (....)** الجنسية **(....)**، مقيم برقم **(....)** شارع **(....)** قسم **(....)** محافظة **(....)**. يحمل بطاقة عائلية رقم **(....)** سجل مدني **(....)**.

ويشار له فيما بعد بـ "المقاول الأصلي" - **طرف أول**

1. **السيد / (....)** الجنسية **(....)**، مقيم برقم **(....)** شارع **(....)** قسم **(....)** محافظة **(....)**. يحمل بطاقة عائلية رقم **(....)** سجل مدني **(....)**.

ويشار له فيما بعد بـ "المقاول الباطن" - **طرف ثان**

**البند الأول**

يقر الطرف الثاني - المقاول من الباطن - بأنه اطلع على عقد المقاولة المبرم فيما بين الطرف الأول - المقاول الأصلي - وبين السيد / **(....)**، والمتعلق بـ **(....)**، وقد أحاط ببنوده إحاطة تامة، كما قام بمعاينة **(....)**، وأنه قبل إبرام هذا العقد على هذا الأساس.

**البند الثاني**

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ المقاولة وفقاً للشروط التي تضمنها العقد المشار إليه بدون أي تحفظ، مراعياً في ذلك الأصول الفنية المتعارف عليها. وعلى الطرف الأول تسليمه العمل فور التوقيع على هذا العقد، وإلا كان للطرف الثاني الرجوع عليه بتعويض عن الأضرار التي أصابته بسبب عدم تنفيذه.

**البند الثالث**

ينقضي الالتزام بضمان سلامة العمل وبضمان العيوب الخفية بالنسبة للطرف الثاني بتسليم الطرف الأول له، أما إخلال الطرف الثاني بالالتزامات الأخرى فلا تنقضي بالتسليم ويكون للطرف الأول الرجوع بشأنها على الطرف الثاني.

**البند الرابع**

يتعهد الطرف الثاني بتوفير المعدات والمهمات اللازمة لإنجاز العمل دون أن يطلب إلى الطرف الأول إحضار شيء منها.

**البند الخامس**

يتم تنفيذ العمل بواسطة الطرف الثاني وعماله، ويلتزم بالتأمين على من لم يسبق التأمين عليه منهم لدى هيئة التأمينات الاجتماعية، ويكون مسؤولاً عنهم وفقاً لأحكام مسؤولية المتبوع عن أعمال تابعه.

**البند السادس**

تنتقل الحراسة إلى الطرف الثاني فور تسلمه العمل، ويكون وحده المسؤول عن كافة الأضرار التي يسببها **(....)** للغير وفقاً للأحكام المقررة في شأن هذه المسؤولية.

**البند السابع**

يظل الطرف الأول مسؤولاً عن بوليصة التأمين المنصوص عليها بالبند **(....)** من العقد الأصلي والمتعلقة بأعمال البناء. أما إشغالات الطريق فيكون الطرف الثاني هو المسؤول عنها وعليه استصدار التراخيص اللازمة لها.

**البند الثامن**

أبرم هذا العقد لقاء أجر جزافي قدره **(....)** فقط **(....)** جنيهاً، يدفع منه مبلغ **(....)** فقط **(....)** جنيهاً فور التوقيع على العقد، ومبلغ **(....)** فقط **(....)** جنيهاً في **(....)**، ومبلغ **(....)** فقط **(....)** جنيهاً في **(....)**، والباقي بعد التسليم.

**البند التاسع**

إذا أخل الطرف الأول بالتزاماته المحددة بالبند السابق، كان للطرف الثاني بعد إنذار الطرف الأول في العقد الأصلي - رب العمل - الرجوع بدعوى مباشرة بما يكون مديناً به للطرف الأول.

**البند العاشر (اختياري في حالة بقاء جزء من الأجر بعد تسليم العمل)**

يقر الطرف الأول بالتزامه بالوفاء للطرف الثاني بالباقي من أجره وقدره **(....)** فقط **(....)** جنيهاً في موعد غايته **(....)** وهو موعد حلول القسط المستحق على رب العمل، وللطرف الثاني توقيع الحجز على هذا القسط تحت يد الأخير استعمالاً لحق الامتياز المقرر له على قيمة القسط.

**البند الحادي عشر**

على الطرف الأول تسلم العمل فور إخطار الطرف الثاني له بذلك وإلا كان للأخير إنذاره بالاستلام، وفي هذه الحالة ينقضي التزام الطرف الثاني المتعلق بالضمان كما تنتقل تبعة الهلاك إلى الطرف الأول ما لم يرجع عدم التسليم إلى مخالفة الطرف الثاني للمواصفات المتفق عليها.

**البند الثاني عشر**

تختص محاكم **(....)** بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بتنفيذ هذا العقد، ويعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطناً مختاراً له هذا الصدد.

**البند الثالث عشر**

حُرر العقد من نسختين، لكل طرف نسخة.

**الطرف الأول**

**الطرف الثاني**